



007
H

LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

PARECER TÉCNICO 010/2022 – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

1. DADOS DO REQUERENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL: Secretaria Municipal de Saúde; Prefeitura Municipal De Água Azul Do Norte.

DOCUMENTO SOLICITANTE: Requerimento Interno.

ASSUNTO: Laudo técnico de avaliação (parecer técnico) referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentadas no prédio onde funcionará a **VIGILÂNCIA SANITÁRIA**.

2. IDENTIFICAÇÃO:

EDIFICAÇÃO: Vigilância Sanitária.

LOCALIZAÇÃO: Av. Lago Azul – PA 279, Centro, S/Nº, CEP 68533-000, Água azul do Norte/PA.

TAMANHO/QUANTIDADE: 400 m²

3. DATA DA VISTORIA:

A vistoria técnica no local foi realizada no dia 10 de março de 2022, pela parte da manhã por volta das 10:42 horas.

4. REALIZAÇÃO DO LAUDO:

Eng. Civil Nattalia Priscyla Ribeiro Pereira, CREA/PA Nº 886523

5. DESCRIÇÃO PRÉVIA.

O presente documento tem como objetivo principal realizar uma avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentados no **PRÉDIO ONDE VIGILÂNCIA SANITÁRIA**, bem como a análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte, com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais.



008
R

6. OBJETO DA INSPEÇÃO

Edifício residencial/comercial, 3 (três) Quartos sendo 1 (um) suíte, 1 (um) banheiro social, 2 (duas) cozinha, 2 (duas) salas, 1 (um) área coberta com lavanderia cobertura de telhas de cerâmica, piso cerâmico, forro em PVC, murado.

A edificação em um lote de 400 m², no que diz respeito ao valor locativo do prédio em questão, é sabido que muitas são as variantes incidentes no valor final da mesma, entre elas, localização, padrão da edificação, tamanho, idade, entre outros. Para o cálculo de intervalo de valores praticados das edificações neste município, se utilizara o chamado método por comparação direto e, portanto, se utilizara um custo de até **R\$ 4,04/m²** (quatro reais e quatro centavos por metro quadrado) para as construções com padrão de acabamento médio. Logo, para o prédio em questão, o custo de locação da mesma que é **R\$ 1.600,00 (Um Mil e seis centos reais)** é aceitável e justo.

7. CONCLUSÃO

Pela vistoria "in-loco" e mediante os estudos das condições de uso da referida edificação e demais análises realizadas, conclui-se e propõe-se:

A edificação está em boas condições de uso e habitação.

É O QUE NOS CABE RELATAR, A CONSIDERAÇÃO SUPERIOR.

ÁGUA AZUL DO NORTE – PA, 10 DE MARÇO DE 2022.

Natália Priscyla Ribeiro Pereira
Engenheira civil da PMMAAN-PA
Comissão de Avaliação de Imóveis
CREA/PA Nº 886523