

LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

PARECER TÉCNICO 005/2025 – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

1. DADOS DO REQUERENTE

- RAZÃO SOCIAL: Secretaria Municipal de Educação, Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte - PA.
- SOLICITANTE: Secretaria Municipal de Educação.
- ASSUNTO: **Em resposta ao memorando 372/SEMED/2025** sobre um laudo de avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentadas pelo prédio onde funcionará o **almoxarifado e depósito de merenda escolar** de Água Azul do Norte.

2. IDENTIFICAÇÃO

- EDIFICAÇÃO: Almoxarifado e depósito de merenda escolar.
- LOCALIZAÇÃO: Av Lago Azul, N138, Centro, CEP 68533-000, Água azul do Norte/PA.
- TAMANHO DO IMÓVEL: Galpão com aproximadamente 135 m²

3. DATA DA VISTORIA:

A vistoria técnica no local foi realizada no dia 18/08/2025, pela parte da manhã por volta das 11:30 horas.

REALIZAÇÃO DO LAUDO: Eng. Civil Isadora Silva Resplandes, CREA-PA nº 927875V

4. DESCRIÇÃO PRÉVIA

O presente documento tem como objetivo principal realizar uma avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentados no **prédio onde funcionará o almoxarifado e depósito de merenda escolar pertencente à secretaria de educação de água azul do norte**, bem como a análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte e principalmente daqueles que usufruem do prédio com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais.



5. OBJETO DA INSPEÇÃO

Edifício comercial em forma de galpão, cobertura de telhas de fibrocimento, piso cerâmico, forro em gesso com laje.

A edificação tem aproximadamente 135 m² de área construída, no que diz respeito ao valor locativo do prédio em questão, é sabido que muitas são as variantes incidentes no valor final da mesma, entre elas, localização, padrão da edificação, tamanho, idade, entre outros. Para o cálculo de intervalo de valores praticados das edificações neste município, se utilizara o chamado método por comparação direto e, portanto, se utiliza um custo de até **RS 15,00/m²** (quinze reais por metro quadrado) para as construções com padrão de acabamento médio a alto. Logo, para o prédio em questão, o custo de locação da mesma que é **RS 2.000,00 (dois mil reais)** é **ACEITÁVEL E JUSTO**.

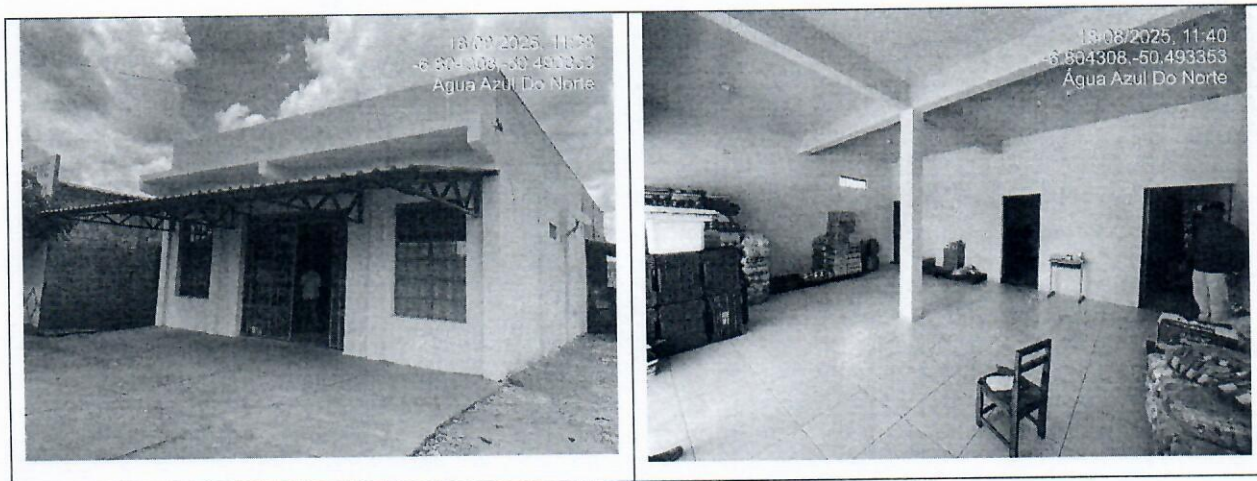


Tabela 1: imagens do imóvel.

6. CONCLUSÃO

Pela vistoria “in-loco” e mediante os estudos das condições de uso da referida edificação, bem como seu estado de conservação, amplitude, melhorias embutidas no valor de locação tais como ar-condicionado e armários planejados e demais análises realizadas, conclui-se e propõe-se:

A edificação está em boas condições de uso e habitação.

É O QUE NOS CABE RELATAR, A CONSIDERAÇÃO SUPERIOR.

ÁGUA AZUL DO NORTE – PA, 18 de agosto de 2025.

ISADORA SILVA

RESPLANDES:01817599267

Assinado de forma digital por ISADORA

SILVA RESPLANDES:01817599267

Dados: 2025.08.18 13:04:19 -03'00'

Eng. Civil Isadora Silva Resplandes

CREA/PA N° 927875V

Prefeitura de Água Azul do Norte – PA