

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO



CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

Nº 1137920/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES

OU

CPF/CNPJ nº 877.762.191-34

Certidão emitida em: 29/04/2025 , às 16:42:03 (data e hora de Brasília)

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
 - Processo Judicial Eletrônico até 29/04/2025 , às 08:21:31.
 - Processo Digital da 1ª Região até 29/04/2025 , às 08:21:31.
 - Processo Judicial Digital de Execução Fiscal até 29/04/2025 , às 08:21:31.
 - JEF Virtual até 29/04/2025 , às 08:21:31.
 - Processual até 29/04/2025 , às 08:21:31.
 - Sistema Eletrônico de Execução Unificado até 29/04/2025 , às 08:21:31.

Código de validação: IR7H.YEYZ.P8BB.010A.904E

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/IR7H.YEYZ.P8BB.010A.904E>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 2ª REGIÃO



CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

Nº 1137920/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CÍVEIS em tramitação contra:

FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES

OU

CPF/CNPJ nº 877.762.191-34

Certidão emitida em: 29/04/2025 , às 16:42:03 (data e hora de Brasília)

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
 - Seção Judiciária do Espírito Santo (Eproc ES) até 29/04/2025 , às 16:37:48.
 - Seção Judiciária do Rio de Janeiro (Eproc RJ) até 29/04/2025 , às 16:37:48.
 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região (Eproc TRF2) até 29/04/2025 , às 16:37:48.



Código de validação: IR7H.YEYZ.P8BB.010A.904E

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/IR7H.YEYZ.P8BB.010A.904E>

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO



CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

Nº 1137920/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES

OU

CPF/CNPJ nº 877.762.191-34

Certidão emitida em: 29/04/2025 , às 16:42:03 (data e hora de Brasília)

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
 - Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau até 29/04/2025 , às 16:39:07.
 - PJe - Sistema Processual Eletrônico até 29/04/2025 , às 16:39:07.



Código de validação: IR7H.YEYZ.P8BB.010A.9O4E

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/IR7H.YEYZ.P8BB.010A.9O4E>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

Nº 1137920/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES

OU

CPF/CNPJ nº 877.762.191-34

Certidão emitida em: 29/04/2025 , às 16:42:03 (data e hora de Brasília)

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
 - JF Parana (Processo Eletronico) até 28/04/2025 , às 22:00:02.
 - JF Rio Grande do Sul (Processo Eletronico) até 29/04/2025 , às 03:10:02.
 - JF Santa Catarina (Processo Eletronico) até 28/04/2025 , às 22:30:02.
 - Tribunal Regional Federal da 4a Regiao (Processo Eletronico) até 28/04/2025 , às 22:00:02.
 - JF Parana (Processo Papel) até 29/04/2025 , às 00:30:01.
 - JF Rio Grande do Sul (Processo Papel) até 28/04/2025 , às 20:00:02.
 - JF Santa Catarina (Processo Papel) até 28/04/2025 , às 23:30:02.
 - Tribunal Regional Federal da 4a Regiao (Processo Papel) até 28/04/2025 , às 22:00:02.
 - SEEU até 29/04/2025 , às 16:42:02.



Código de validação: IR7H.YEYZ.P8BB.010A.904E

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site
<https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/IR7H.YEYZ.P8BB.010A.904E>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5ª REGIÃO



CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

Nº 1137920/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES

OU

CPF/CNPJ nº 877.762.191-34

Certidão emitida em: 29/04/2025 , às 16:42:03 (data e hora de Brasília)

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
 - PJE-T5 até 28/04/2025 , às 00:44:08.
 - PJE-AL até 28/04/2025 , às 00:49:23.
 - PJE-CE até 28/04/2025 , às 01:40:20.
 - PJE-PB até 28/04/2025 , às 03:36:36.
 - PJE-PE até 28/04/2025 , às 01:01:43.
 - PJE-RN até 28/04/2025 , às 03:51:17.
 - PJE-SE até 28/04/2025 , às 03:38:03.
 - ESPARTA até 11/06/2024 , às 15:20:58.
 - TEBAS até 10/06/2024 , às 18:59:55.



Código de validação: IR7H.YEYZ.P8BB.010A.904E



Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site
<https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/IR7H.YEYZ.P8BB.010A.904E>



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES
CPF: 877.762.191-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 16:31:19 do dia 29/04/2025 <hora e data de Brasília>.
Válida até 26/10/2025.

Código de controle da certidão: **7219.8845.A002.EBAE**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUA AZUL DO NORTE-PA

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUA AZUL DO NORTE-PA

AV. LAGO AZUL, Nº S/N - CENTRO

CNPJ: 34671057000134

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

ANDERSON RIBEIRO PERES, SECRETARIO MUNICIPAL DE RECEITA da prefeitura Municipal de AGUA AZUL DO NORTE, a requerimento da pessoa interessada FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 30/11/2025, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o Cadastro Mobiliário abaixo descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente a Taxa de Fiscalização e ISSQN. ATENÇÃO: Fica ressalvado o

Cadastro: **01030670013002** Matrícula/Inscrição: **01.03.067.0013.002**
Proprietário: **FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES** CPF/CNPJ: **87776219134**
Compromissário CPF/CNPJ:
Endereço: **WELBERTIS JOSE PEREIRA, s/n** Complem:
Bairro: **BELA VISTA** CEP: **68533000**
Cidade: **AGUA AZUL DO NORTE - PA**
Setor: **0103** Quadra: **067** Lote: **0013** Unidade: **002**

Loteamento

Nome:
Setor: **0103** Quadra: **067** Lote: **0013** Unidade: **002**

Dados Referente ao Exercício 2025

| | | | | | |
|--------------------------|----------|-------------------------|----------|--------------------|----------|
| Área Territorial: | 420,01 | Área Edif. da Unidade: | 45,00 | Área Edif. Total: | 45,00 |
| Valor Venal Territorial: | 4.200,10 | Valor Venal Edificação: | 2.475,00 | Valor Venal Total: | 6.675,10 |

ATENÇÃO: Esta certidão é válida somente com autenticação mecânica ou acompanhada de comprovante de pagamento.

Emissão: **01/10/2025 11:57:16** Validade: **30/11/2025** Usuário: **CAROL92**

Número/Controle da Certidão: **5481A1768546B8E2**

ANDERSON RIBEIRO Assinado de forma digital por
ANDERSON RIBEIRO
PERES:00054050251 PERES:00054050251
Dados: 2025.10.01 12:09:27 -03'00'

ANDERSON RIBEIRO PERES
SECRETARIO MUNICIPAL DE RECEITA
Responsável

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA

Nome: NÃO CONSTA
Inscrição Estadual: NÃO CONSTA
CPF: 877.762.191-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 16:32:41 do dia 29/04/2025

Válida até: 26/10/2025

Número da Certidão: 702025080874315-2

Código de Controle de Autenticidade: AC6B1F56.7ED2E345.63D01E7A.283AEBE9

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA

Nome: NÃO CONSTA

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 877.762.191-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 16:32:41 do dia 29/04/2025

Válida até: 26/10/2025

Número da Certidão: 702025080874316-0

Código de Controle de Autenticidade: 74E10E1C.E8F98887.37776C91.AAFDA8D1

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES
CPF: 877.762.191-34
Certidão nº: 23733377/2025
Expedição: 29/04/2025, às 16:33:49
Validade: 26/10/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES**, inscrito(a) no CPF sob o nº **877.762.191-34**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUA AZUL DO NORTE-PA
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUA AZUL DO NORTE-PA
AV. LAGO AZUL, Nº S/N - CENTRO
CNPJ: 34671057000134



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

ANDERSON RIBEIRO PERES, SECRETARIO MUNICIPAL DE RECEITA da prefeitura Municipal de AGUA AZUL DO NORTE, a requerimento da pessoa interessada FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 19/05/2025, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro: 01030670013002 Matricula/Inscrição: 01.03.067.0013.002
Proprietário: FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES CPF/CNPJ: 87776219134
Compromissário CPF/CNPJ:
Endereço: WELBERTIS JOSE PEREIRA, s/n Complem:
Bairro: BELA VISTA CEP: 68533000
Cidade: AGUA AZUL DO NORTE - PA
Setor: 0103 Quadra: 067 Lote: 0013 Unidade: 002

Loteamento

Nome:
Setor: 0103 Quadra: 067 Lote: 0013 Unidade: 002

Dados Referente ao Exercício 2025

| | | | | | |
|--------------------------|----------|-------------------------|----------|--------------------|----------|
| Área Territorial: | 420,01 | Área Edif. da Unidade: | 45,00 | Área Edif. Total: | 45,00 |
| Valor Venal Territorial: | 4.200,10 | Valor Venal Edificação: | 2.475,00 | Valor Venal Total: | 6.675,10 |

ATENÇÃO: Esta certidão é valida somente com autenticação mecânica ou acompanhada de comprovante de pagamento.

Emissão: 20/03/2025 11:02:54 Validade: 19/05/2025 Usuário: VALDINANDE
Número/Controle da Certidão: BA00352184D31D8F

34.671.057/0001-34

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ÁGUA AZUL DO NORTE PA**

Av. Lago Azul s/n - Centro

CEP: 68 533-000

Água Azul do Norte - Para

Anderson Ribeiro Peres
Secretário de Receitas
Decreto Nº 009/GPMAAN/2025

ANDERSON RIBEIRO PERES
SECRETARIO MUNICIPAL DE RECEITA
Responsável

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS



Pelo presente instrumento particular de CESSÃO DE DIREITOS, VANTAGENS, OBRIGAÇÕES, que entre si fazem, e tem entre si, justo e contratado o presente instrumento, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA – DAS PARTES

PROMITENTE VENDEDOR

| | | |
|---|----------------------------|-------------------------------|
| NOME: DARIO AMANCIO DA LUZ NETO | | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | | ESTADO CIVIL: SEPARADO |
| RG: 13249 CTPS/PA | CPF: 007.555.622-75 | PROFISSÃO: VETERINÁRIO |
| ENDEREÇO: RUA JACARANDÁ LOTE 13 QUADRA 67 - NOVO HORIZONTE | | |
| CIDADE: ÁGUA AZUL DO NORTE | ESTADO: PA | CEP: 68.533-000 |

PROMITENTE COMPRADOR

| | | |
|---|----------------------------|--|
| NOME: FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES | | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | | ESTADO CIVIL: CASADO |
| RG: 3733016 DGPC GO | CPF: 877.762.191-34 | PROFISSÃO: ENGENHEIRO DE ALIMENTO |
| ENDEREÇO: RUA 3 LOTE 13 QUADRA 67 SETOR NOVO HORIZONTE | | |
| CIDADE: ÁGUA AZUL DO NORTE | ESTADO: PA | CEP: 68.533-000 |

CLAUSULA SEGUNDA – DO IMÓVEL

UNIDADE DE TERRENO OBJETO DESTES CONTRATOS:

| | | | |
|---|------------------------------|--|-----------------------|
| Loteamento Novo Horizonte – Água Azul do Norte – PA | | | |
| Lote: 13 | Quadra: 67 | Área Total: 420,01m² | |
| Frete: 10,00m | Lat. Direita: 42,01 m | Lat. Esquerda: 42,01m | Fundos: 10,00m |

Que assim sendo, vêm ele VENDEDOR, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, ceder e transferir, como de fato e na verdade cedido e transferido têm, todos os seus referidos direitos, vantagens, obrigações e responsabilidades sobre o objeto deste contrato, acima descrito, em favor do COMPRADOR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais) em moeda corrente, de cuja quantia lhes dão a mais **plena, rasa, geral e irrevogável quitação**.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que o comprador será imitado na posse, direito, uso, gozo, ação e servidão sobre o imóvel Objeto da presente a partir desta data, correndo por conta única e exclusiva do mesmo, a partir do recebimento do imóvel, todas as taxas, impostos emolumentos, custas, escrituras e demais despesas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, mesmo que cobradas e/ou lançadas em nome do vendedor.

CLÁUSULA QUARTA: O imóvel objeto da presente será entregue ao COMPRADOR, na conformidade do **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA DE IMÓVEL** firmado em **03/05/2017** entre o Vendedor e o Sr. Naylor Marcos Rissardi.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O VENDEDOR declara que os imóveis, objeto do presente Instrumento será entregue ao COMPRADOR, livre e desembaraçado de pessoas e coisas, desimpedido dos encargos,

imposto territorial rural e outros, até a presente data, inclusive quitação dos mesmos junto á detentora dos financiamentos dos bens em questão.



CLÁUSULA QUINTA: Os CEDENTES se obrigam e se comprometem a prestarem toda e qualquer assistência, bem como suas presenças, se e quando solicitados forem, para a transferência definitiva do imóvel objeto do presente, em favor do COMPRADOR ou quem este indicar, sem reclamação, futuramente, por parte do VENDEDOR, de quaisquer importâncias devidas, além das aqui ajustadas, independentemente de outorga de procurações.

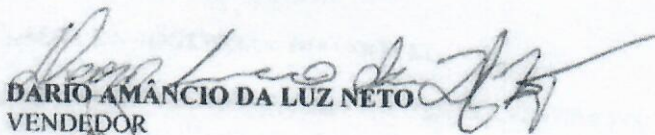
CLÁUSULA SEXTA: Na hipótese de Sinistro, de falecimento do VENDEDOR, fica desde já o COMPRADOR ou seus beneficiários ou sucessores, autorizados a se habilitarem no respectivo inventário e requererem junto ao Cartório e/ou Juízo competente, a Carta de Adjudicação expedida a seu favor, relativamente ao imóvel objeto da presente, podendo para tanto: constituir advogados com os poderes da cláusula "ad judicium", perante qualquer Foro, Instância ou Tribunal.

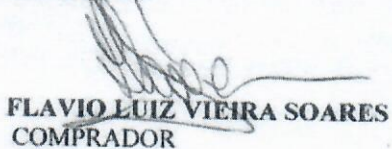
CLÁUSULA SÉTIMA: O presente contrato é feito entre as partes contratantes, por si, seus herdeiros e sucessores, em caráter irrevogável e irratável, desde que as obrigações aqui assumidas estejam totalmente cumpridas e satisfeitas, obrigando-se estas mesmas partes a manterem este instrumento pra sempre bom, firme e valioso e ao VENDEDOR a responder pelos riscos da Evicção de Direitos, se e quando chamados forem à Autoria, em qualquer tempo e época.

CLÁUSULA OITAVA: Elegem as partes contratantes, com expressa renúncia de outro qualquer, por mais privilegiado que seja, o Foro da Comarca de Xinguara - PA, para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas, questões ou pendências oriundas ou decorrentes deste instrumento.

E, por assim haverem ajustados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas, para que produza seus legais efeitos em direito permitido.

Água Azul do Norte, 28 de novembro 2023.


DÁRIO AMÂNCIO DA LUZ NETO
VENDEDOR


FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

_____ CPF _____

_____ CPF _____

LOTEAMENTO EXPANSÃO DO BAIRRO
NOVO HORIZONTE EM ÁGUA AZUL DO
NORTE - PA



DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO

IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO

| | | | |
|--|-------------------------|---------------------------------|----------------|
| Loteamento expansão do bairro NOVO HORIZONTE – A. A. do Norte – PA | | | |
| Lote: 13 | Quadra: 67 | Área Total 420,01m ² | |
| Frete: 10,00m | Lateral direita: 42,01m | Lateral esquerda: 42,01m | Fundos: 10,00m |

PROMITENTE VENDEDOR

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| NOME: DARIO AMANCIO DA LUZ NETO | | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | ESTADO CIVIL: SEPARADO | |
| RG: 13249 CTPS PA | CPF: 007.555.662-75 | PROFISSÃO: VETERINÁRIO |
| ENDEREÇO: RUA JACARANDÁ LOTE 13 QUADRA 67 – NOVO HORIZONTE | | |
| CIDADE ÁGUA AZUL DO NORTE | ESTADO: PA | CEP: 68.533-000 |

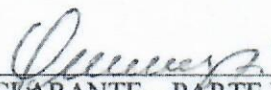
PROMITENTE COMPRADOR

| | | |
|--|----------------------|-----------------------------------|
| NOME: FLAVIO LUIZ VIEIRA SOARES | | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | ESTADO CIVIL: CASADO | |
| RG: 3733016 DGPC GO | CPF: 877.762.191-34 | PROFISSÃO: ENGENHEIRO DE ALIMENTO |
| ENDEREÇO: RUA 3 LOTE 13 QUADRA 67 SETOR NOVO HORIZONTE | | |
| CIDADE: ÁGUA AZUL DO NORTE | ESTADO: PA | CEP: 68.533-000 |

A parte vendedora acima qualificada declara para qualquer fim de direito que a parte compradora também acima qualificada, cumpriu todas as obrigações assumidas no **Instrumento Particular de Cessão de Direitos** firmado entre as partes em 25/03/2023 e dá total e irrevogável quitação do bem, objeto do contrato e acima descrito, não restando qualquer quantia a ser paga pela compradora.

Por ser a mais pura verdade, firmo o presente.

Água Azul do Norte, 20 de março de 2025.


DECLARANTE – PARTE VENDEDORA
KENNEDY OUVERNEY MEDEIROS
CRECI PA/AP 009755-5

IMOBILIÁRIA CARAJÁS

AVENIDA LAGO AZUL Nº 1623 CENTRO ÁGUA AZUL DO NORTE – PA CEP: 68.533-000