



Memorando Nº 327/SMS-GAB      Água Azul do Norte – PA, 07 de novembro de 2025.

Ilmo. Sr.<sup>a</sup>.

**ISADORA SILVA RESPLANDES**

Departamento de Avaliação de Imóveis  
Prefeitura de Água Azul do Norte – Pará

Ilustríssimo Senhor;

Cumprimentando-a com as deferências de estilo, como de praxe, sirvo-me do presente expediente para solicitar realização de Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária, do prédio onde será de funcionamento temporário da Estratégia de Saúde da Família III (ESF), localizado na Rua Adolfo Better, S/N, Centro Vila Jussara, imóvel no valor de 1.518,00 (um mil e quinhentos e dezoito reais).

O município não dispõe de prédio público para alocar a supramencionada unidade, assim solicitamos a realização do parecer para contratação do imóvel para continuar atendendo a demanda da comunidade de Água Azul do Norte- PA.

Sem mais para o momento, reitero votos de estimas e considerações por Vossa Senhoria e demais servidores do Departamento de avaliação de imóveis.

Respeitosamente,

JOSE WANDERLEY BARBOSA  
MILHOMEM:24418595287  
595287

Assinado de forma digital por JOSE WANDERLEY BARBOSA MILHOMEM:24418595287 Dados: 2025.11.07 12:07:15 -03'00'

**JOSÉ WANDERLEY BARBOSA MILHOMEM**  
Secretário Municipal de Saúde  
Decreto Nº 004/2025  
Água Azul do Norte – PA



## LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

### PARECER TÉCNICO 007/2025 – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

#### 1. DADOS DO REQUERENTE

- **RAZÃO SOCIAL:** Secretaria Municipal de Saúde, Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte - PA.
- **SOLICITANTE:** Estratégia da saúde da família da Vila Jussara.
- **ASSUNTO:** **Em resposta ao memorando 303/SMS-GAB** sobre um laudo de avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentadas pelo prédio onde funcionará temporariamente o **ESTRATÉGIA DA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF)** da Vila Jussara em Água Azul do Norte.

#### 2. IDENTIFICAÇÃO

- **EDIFICAÇÃO:** Estratégia da saúde da família.
- **LOCALIZAÇÃO:** Rua Adolfo Better, SN, Centro da Vila Jussara. CEP 68533-000, Água azul do Norte/PA.
- **TAMANHO DO IMÓVEL:** aproximadamente 155 m<sup>2</sup>

#### 3. DATA DA VISTORIA:

A vistoria técnica no local foi realizada no dia 11/11/2025, pela parte da manhã por volta das 09:30 horas.

**REALIZAÇÃO DO LAUDO:** Eng. Civil Isadora Silva Resplandes, CREA-PA N° 927875V

#### 4. DESCRIÇÃO PRÉVIA

O presente documento tem como objetivo principal realizar uma avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentados no prédio onde funcionará temporariamente o **ESTRATÉGIA DA SAÚDE DA FAMÍLIA (ESF) da Vila Jussara em Água Azul do Norte**, bem como a análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte e principalmente daqueles que usufruem do prédio com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais.

## 5. ANÁLISE

A edificação tem aproximadamente 155 m<sup>2</sup> de área construída, no que diz respeito ao valor locativo do prédio em questão, é sabido que muitas são as variantes incidentes no valor final da mesma, entre elas, localização, padrão da edificação, tamanho, idade, entre outros. Para o cálculo de intervalo de valores praticados das edificações neste município, se utilizará o chamado método por comparação direto e, portanto, se utilizará um custo de até **R\$ 10,00/m<sup>2</sup>** (dez reais por metro quadrado) para as construções com padrão de acabamento simples. Logo, para o prédio em questão, o custo de locação da mesma que é **R\$ 1.518,00 (Hum mil quinhentos e dezoito reais)** é **ACEITÁVEL E JUSTO**.

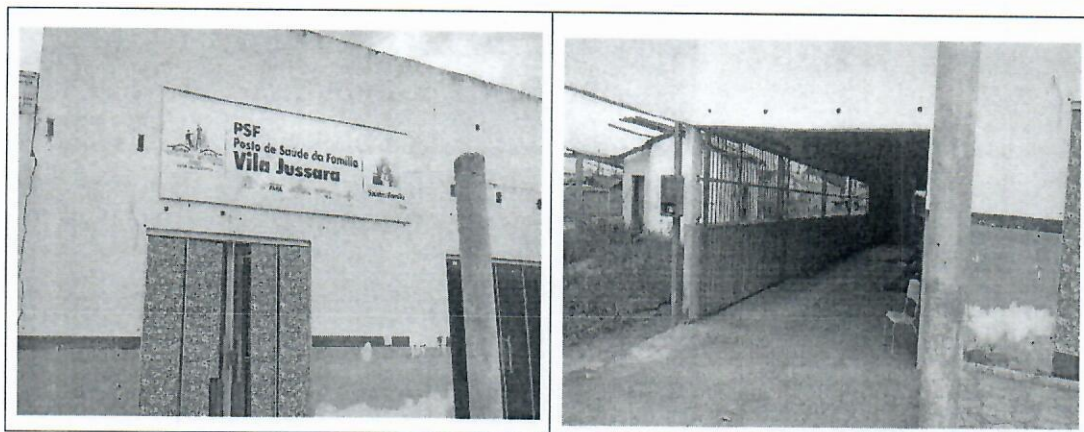


Tabela 1 - imagens locais do imóvel.

## 6. CONCLUSÃO

Pela vistoria “in-loco” e mediante os estudos das condições de uso da referida edificação, bem como seu estado de conservação, amplitude, melhorias embutidas no valor de locação, principalmente seu estado geral de conservação e demais análises realizadas, conclui-se e propõe-se:

**A edificação está em boas condições de uso e habitação.**

**É O QUE NOS CABE RELATAR, A CONSIDERAÇÃO SUPERIOR.**



ÁGUA AZUL DO NORTE – PA, 13 de novembro de 2025.

ISADORA SILVA  
RESPLANDES:01817  
599267

Assinado de forma digital por  
ISADORA SILVA  
RESPLANDES:01817599267  
Dados: 2025.11.13 11:38:28 -03'00'

---

**Eng. Civil Isadora Silva Resplandes**  
CREA-PA N° 927875V  
Prefeitura de Água Azul do Norte – PA

MEMORANDO SMS/DPCS N°328

Água Azul do Norte-PA, em 18 novembro de 2025

A(o) Ilmo. Sr(a).

CRISTINA FATIMA GESUINA DE MEDEIROS

Acessória Técnica Lei: 594/2024

Secretaria municipal de saúde

Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte

ASSUNTO; Encaminhamento dos autos do Processo n° 00048.2025.120.01.

REFERÊNCIA: Para elaboração do Termo de Referência, referente ao DFD n° 00048/2025- SMS-PMAAN.

Ilmo.(a). Sr(a).

Encaminho a Vossa Senhoria os autos do processo em epigrafe, referente ao DFD n° 00048/2025 SMS-PMAAN, no intuito de que seja elaborado e apresentado o termo de referência.

Na oportunidade, informo a Vossa Senhoria, que o prazo de cinco dias corridos previstos na Ordem de Serviço SMS/PAAN n° 176, de 06/11/2025, inicia sua contagem a partir do primeiro dia útil imediato da mesma.

Por fim, esclareço que Vossa Senhoria ficará responsável por prover o transporte, a guarda e a conservação do processo recebido, ciente de que caso não devolvido ou se, restituído, apresentaram danos ou qualquer irregularidade, sem que haja justificativa, estará sujeito às medidas administrativas e disciplinares cabíveis.

Atenciosamente,

JOSE WANDERLEY BARBOSA  
MILHOMEM:24418595287  
595287

Assinado de forma digital  
por JOSE WANDERLEY  
BARBOSA  
MILHOMEM:24418595287  
Dados: 2025.11.18 12:09:04  
-03'00'

**JOSÉ WANDERLEY BARBOSA MILHOMEM**  
Secretário Municipal de Saúde  
Decreto N° 004/2025  
Água Azul do Norte-PA

Recebido em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Horas: \_\_\_\_:\_\_\_\_  
Nome: CRISTINA FATIMA GESUINA DE MEDEIROS  
Assinatura: