



Memorando Nº 322/SMS-GAB Água Azul do Norte – PA, 07 de novembro de 2025.

Ilmo. Sr.^a.

ISADORA SILVA RESPLANDES
Departamento de Avaliação de Imóveis
Prefeitura de Água Azul do Norte – Pará


Ilustríssimo Senhor;

Cumprimentando-a com as deferências de estilo, como de praxe, sirvo-me do presente expediente para solicitar realização de Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária, do prédio onde será de funcionamento temporário da Estratégia de Saúde da Família II (ESF) Vila Canadá, localizado na Rua Paraná, S/N, Vila Canadá, o imóvel construído em um lote 10 metros de frente por 30 metros de comprimento, imóvel no valor de 2.000 (dois mil reais).

O município não dispõe de prédio público para alocar a supramencionada unidade, assim solicitamos a realização do parecer para contratação do imóvel para continuar atendendo a demanda da comunidade de Água Azul do Norte- PA.

Sem mais para o momento, reitero votos de estimas e considerações por Vossa Senhoria e demais servidores do Departamento de avaliação de imóveis.

Respeitosamente,



JOSÉ WANDERLEY BARBOSA MILHOMEM
Secretário Municipal de Saúde
Decreto Nº 004/2025
Água Azul do Norte – PA

LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

PARECER TÉCNICO 008/2025 – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

1. DADOS DO REQUERENTE

- **RAZÃO SOCIAL:** Secretaria Municipal de Saúde, Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte - PA.
- **SOLICITANTE:** Estratégia da saúde da família II da Vila Canadá.
- **ASSUNTO:** **Em resposta ao memorando 304/SMS-GAB** sobre um laudo de avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentadas pelo prédio onde funcionará temporariamente o **ESTRATÉGIA DA SAÚDE DA FAMÍLIA II (ESF)** da Vila Canadá em Água Azul do Norte.

2. IDENTIFICAÇÃO

- **EDIFICAÇÃO:** Estratégia da saúde da família II.
- **LOCALIZAÇÃO:** Rua Paraná, SN, Centro da Vila Nova Canadá. CEP 68533-000, Água azul do Norte/PA.
- **TAMANHO DO IMÓVEL:** aproximadamente 200 m²

3. DATA DA VISTORIA:

A vistoria técnica no local foi realizada no dia 11/11/2025, pela parte da manhã por volta das 10:30 horas.

REALIZAÇÃO DO LAUDO: Eng. Civil Isadora Silva Resplandes, CREA-PA Nº 927875V

4. DESCRIÇÃO PRÉVIA

O presente documento tem como objetivo principal realizar uma avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentados no prédio onde funcionará temporariamente o **ESTRATÉGIA DA SAÚDE DA FAMÍLIA II (ESF) da Vila Canadá em Água Azul do Norte**, bem como a análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte e principalmente daqueles que usufruem do prédio com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais.

5. ANÁLISE

A edificação tem aproximadamente 300 m² de terreno (10 m de frente x 30 m de lateral) onde aproximadamente 200 m² é ocupado pela edificação, no que diz respeito ao valor locativo do prédio em questão, é sabido que muitas são as variantes incidentes no valor final da mesma, entre elas, localização, padrão da edificação, tamanho, idade, entre outros. Para o cálculo de intervalo de valores praticados das edificações neste município, se utilizará o chamado método por comparação direto e, portanto, se utilizará um custo de até **R\$ 10,00/m²** (dez reais por metro quadrado) para as construções com padrão de acabamento simples. Logo, para o prédio em questão, o custo de locação da mesma que é **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)** é **ACEITÁVEL E JUSTO**.

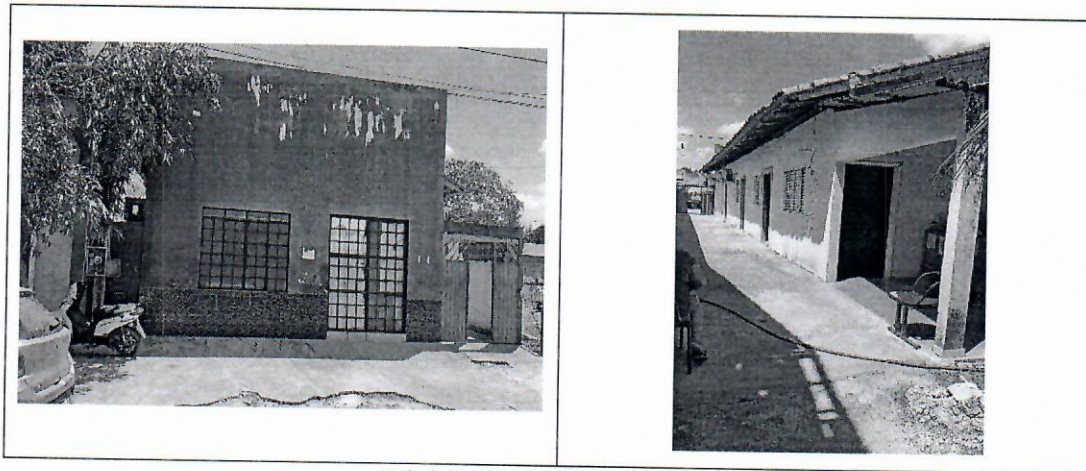


Tabela 1 - imagens locais do imóvel.

6. CONCLUSÃO

Pela vistoria “in-loco” e mediante os estudos das condições de uso da referida edificação, bem como seu estado de conservação, amplitude, melhorias embutidas no valor de locação, principalmente seu estado geral de conservação e demais análises realizadas, conclui-se e propõe-se:

A edificação está em boas condições de uso e habitação, indica-se apenas retoques na pintura.

É O QUE NOS CABE RELATAR, A CONSIDERAÇÃO SUPERIOR.

ÁGUA AZUL DO NORTE – PA, 13 de novembro de 2025.

ISADORA SILVA
RESPLANDES:01817599267

Assinado de forma digital por ISADORA
SILVA RESPLANDES:01817599267
Dados: 2025.11.13 11:38:02 -03'00'

Eng. Civil Isadora Silva Resplandes
CREA-PA Nº 927875V
Prefeitura de Água Azul do Norte – PA