



LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO

PARECER TÉCNICO 001/2026 – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

1. DADOS DO REQUERENTE

- **RAZÃO SOCIAL:** Secretaria Municipal de Administração, Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte - PA.
- **SOLICITANTE:** Conselho Tutelar de Água Azul do Norte - PA.
- **ASSUNTO:** Em resposta ao memorando 047/ADM-GAB sobre um laudo de avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentadas pelo prédio onde o **CONSELHO TUTELAR** em Água Azul do Norte.

2. IDENTIFICAÇÃO

- **EDIFICAÇÃO:** Estratégia da saúde da família II.
- **LOCALIZAÇÃO:** Rua professor Osório, SN, próximo a Creche Vitória Nonato. CEP 68533-000, Água azul do Norte/PA.
- **TAMANHO DO IMÓVEL:** aproximadamente 165 m²

3. DATA DA VISTORIA:

A vistoria técnica no local foi realizada no dia 05/02/2026, pela parte da manhã por volta das 10:00 horas.

REALIZAÇÃO DO LAUDO: Eng. Civil Isadora Silva Resplandes, CREA-PA Nº 927875V

4. DESCRIÇÃO PRÉVIA

O presente documento tem como objetivo principal realizar uma avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentados no **PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ O CONSELHOR TUTELAR DE ÁGUA AZUL DO NORTE**, bem como a análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte e principalmente daqueles que usufruem do prédio com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais.



5. ANÁLISE

Edifício residencial, com 2 (dois) quartos, 1 (uma) sala, 1 (um) banheiro social, 1 (um) cozinha americana com balcão, 1 (um) área coberta com lavanderia e vagas para carros, cobertura de telhas de cerâmica, piso cerâmico, forro em PVC, murada.

A edificação tem aproximadamente 165 m² de área construída, no que diz respeito ao valor locativo do prédio em questão, é sabido que muitas são as variantes incidentes no valor final da mesma, entre elas, localização, padrão da edificação, tamanho, idade, entre outros. Para o cálculo de intervalo de valores praticados das edificações neste município, se utilizara o chamado método por comparação direto e, portanto, se utilizara um custo de até **R\$ 10,00/m²** (dez reais por metro quadrado) para as construções com padrão de acabamento simples a baixo. Logo, para o prédio em questão, o custo de locação da mesma que é **R\$ 1.621,00 (hum mil seiscientos e vinte um reais)** é **ACEITÁVEL E JUSTO**.

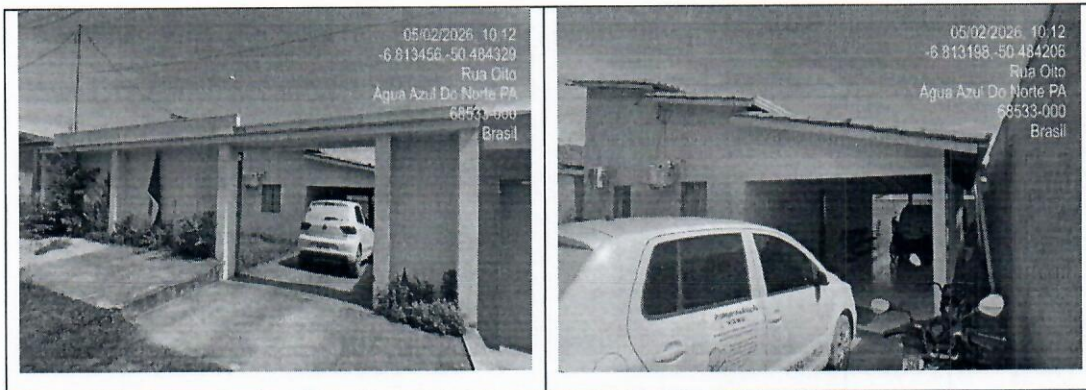


Tabela 1 - imagens locais do imóvel.

6. CONCLUSÃO

Pela vistoria “in-loco” e mediante os estudos das condições de uso da referida edificação, bem como seu estado de conservação, amplitude, melhorias embutidas no valor de locação, principalmente seu estado geral de conservação e demais análises realizadas, conclui-se e propõe-se:

A edificação está em boas condições de uso e habitação.

É O QUE NOS CABE RELATAR, A CONSIDERAÇÃO SUPERIOR.

ÁGUA AZUL DO NORTE – PA, 06 de fevereiro de 2026.

ISADORA SILVA
RESPLANDES:01817599267

Assinado de forma digital por ISADORA
SILVA RESPLANDES:01817599267
Dados: 2026.02.06 11:37:22 -03'00'

Eng. Civil Isadora Silva Resplandes
CREA-PA Nº 927875V
Prefeitura de Água Azul do Norte – PA