

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS**



Pelo presente instrumento particular de CESSÃO DE DIREITOS, VANTAGENS, OBRIGAÇÕES, que entre si fazem, e tem entre si, justo e contratado o presente instrumento, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:  
IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO**

Loteamento expansão do bairro Bela Vista – A. A. do Norte – PA			
Lote: 15	Quadra: 39	Área Total: 300,00m <sup>2</sup>	
Frete :12,00m	Lateral direita: 25,00m	Lateral esquerda: 25,00m	Fundos: 12,00m
RUA PROFESSOR OSÓRIO			

**PROMITENTE VENDEDOR**

NOME: EDMÁRCIO ALVES DE OLIVEIRA		
NACIONALIDADE: BRASILEIRA		ESTADO CIVIL: SOLTEIRO
RG: 347809674469 SSP/GO	CPF: 298.163.002-49	PROFISSÃO: COMERCIANTE
ENDEREÇO: RUA PAULO GUIMARÃES S/Nº - CENTRO		
CIDADE: ÁGUA AZUL DO NORTE	ESTADO: PA	CEP: 68.533-000

**PROMITENTE COMPRADOR**

NOME: LILIAN FREITAS PRADO		
NACIONALIDADE: BRASILEIRA		ESTADO CIVIL: <del>SOLTEIRA</del> Casada
RG: 5805721 SSP GO	CPF: 921.029.132-87	PROFISSÃO: FISIOTERAPEUTA
ENDEREÇO: RUA PAULO GUIMARÃES Nº 17 CENTRO		
CIDADE: ÁGUA AZUL DO NORTE	ESTADO: PA	CEP: 68.533-000

Que assim sendo, vêm ele VENDEDOR, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, ceder e transferir, como de fato e na verdade cedido e transferido têm, todos os seus referidos direitos, vantagens, obrigações e responsabilidades sobre o objeto deste contrato, acima descrito, em favor do COMPRADOR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em moeda corrente, de cuja quantia lhes dão a mais plena, rasa, geral e irrevogável quitação.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que o comprador será imitido na posse, direito, uso, gozo, ação e servidão sobre o imóvel Objeto da presente a partir desta data, correndo por conta única e exclusiva do mesmo, a partir do recebimento do imóvel, todas as taxas, impostos emolumentos, custas, escrituras e demais

*[Handwritten signatures]*  
Edmárcio Alves de Oliveira  
Lilian Freitas Prado

despesas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, mesmo que cobradas e/ou lançadas em nome do vendedor.

CLÁUSULA QUARTA: O imóvel objeto da presente será entregue ao vendedor, na conformidade do INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS firmado em 14/01/2021 entre o Vendedor e a Sr Edmárcio Alves de Oliveira.



CLÁUSULA QUINTA: Os CEDENTES se obrigam e se comprometem a prestarem toda e qualquer assistência, bem como suas presenças, se e quando solicitados forem, para a transferência definitiva do imóvel objeto do presente, em favor do COMPRADOR ou quem este indicar, sem reclamação, futuramente, por parte do VENDEDOR, de quaisquer importâncias devidas, além das aqui ajustadas, independentemente de outorga de procurações.

CLÁUSULA SEXTA: Na hipótese de Sinistro, de falecimento do VENDEDOR, fica desde já o COMPRADOR ou seus beneficiários ou sucessores, autorizados a se habilitarem no respectivo inventário e requererem junto ao Cartório e/ou Juízo competente, a Carta de Adjudicação expedida a seu favor, relativamente ao imóvel objeto da presente, podendo para tanto: constituir advogados com os poderes da cláusula "ad judícia", perante qualquer Foro, Instância ou Tribunal.

CLÁUSULA SÉTIMA: O presente contrato é feito entre as partes contratantes, por si, seus herdeiros e sucessores, em caráter irrevogável e irretroatável, desde que as obrigações aqui assumidas estejam totalmente cumpridas e satisfeitas, obrigando-se estas mesmas partes a manterem este instrumento pra sempre bom, firme e valioso e ao VENDEDOR a responder pelos riscos da Evicção de Direitos, se e quando chamados forem à Autoria, em qualquer tempo e época.

CLÁUSULA OITAVA: Elegem as partes contratantes, com expressa renúncia de outro qualquer, por mais privilegiado que seja, o Foro da Comarca de Xinguara - PA, para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas, questões ou pendências oriundas ou decorrentes deste instrumento.

E, por assim haverem ajustados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas, para que produza seus legais efeitos em direito permitido.

Água Azul do Norte, 19 de janeiro de 2022.

Cartório Único de Água Azul do Norte  
Av. Lago Azul nº 1940, Água Azul do Norte PA Tel.: (84) 36108844  
**RECONHECIMENTO**  
Reconheço por semelhança a firma indicada de EDMARCIO ALVES DE OLIVEIRA,  
que confere c/ o padrão reg. nesta serventia. Dou fé  
Água Azul do Norte, 02/02/2022. Em 1088 de verdade.

Edivaldo Rodrigues de Moura (CPF/MF: 264.739.103-00 - Escrivão)  
vendedor e testemunha e ato digital. Matr.: 104A1066717  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 117089100002381033481211

Cartório Único de  
Água Azul do Norte

VENDEDOR: EDMARCIO ALVES DE OLIVEIRA

Lilian Freitas Prado  
COMPRADORA: LILIAN FREITAS PRADO

TESTEMUNHAS:

CPF

CPF





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

**GOIÁS**

NOME: LILIAN FREITAS PRADO

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF: 5805721 SSP GO

CPF: 921.029.132-87 DATA NASCIMENTO: 13/02/1988

FILIAÇÃO: SAUL PEREIRA PRADO  
 IVONY DE FREITAS LIMA PRADO

PERMISSÃO: ACC: CAT. HAB: AB

Nº REGISTRO: 04206301575 VALIDADE: 22/02/2026 1ª HABILITAÇÃO: 30/08/2007

OBSERVAÇÕES:

*Lilian Freitas Prado*  
 ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: GOIÂNIA, GO DATA EMISSÃO: 22/02/2021

ASSINADO DIGITALMENTE  
 DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO 61094305004  
 GO148627056

**GOIÁS**

DENATRAN CONTRAN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 2197976157

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

**SERPRO/SENATRAN**

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: 921.029.132-87

Nome: LILIAN FREITAS PRADO

Data de Nascimento: 13/02/1988

Situação Cadastral: REGULAR

Data da Inscrição: 15/09/2004

Dígito Verificador: 00

Comprovante emitido às: 08:40:41 do dia 04/02/2026 (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: 14E5.4125.2CD8.9089



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecedor: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V			
SAUL PEREIRA PRADO INSTALAÇÃO: 50389731 CPF: *** 615.30*** AV PAULO GUIMARAES, S/N, ESQCTIRADENTES ESQCTIRADENTES CEP: 68533-000 AGUA AZUL DO NORTE - AGUA AZUL DO NORTE - PA		<b>Parceiro de Negócio</b> <b>50375218</b> <b>Conta Contrato</b> <b>50389731</b>	
<b>Conta Mês</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Total a Pagar</b>	
<b>01/2026</b>	<b>20/01/2026</b>	<b>R\$ 303,08</b>	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	05/12/2025	06/01/2026	32	04/02/2026



NOTA FISCAL Nº 151961459 - SÉRIE 000 /  
 DATA DE EMISSÃO: 06/01/2026  
 Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>  
 chave de acesso:  
 15260104895728000180660001519614591013825223  
 Protocolo de autorização: 3152600000306141 -  
 06/01/2026 às 19:16:28

**INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE**

\* "A Equatorial Pará, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2025, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores. \* Períodos: Band. Tarif.: Amarela : 06/12 - 31/12 Verde : 01/01 - 06/01 \* Conforme REN 1095/24 ANEEL, a partir de 01/03/26 o número da UC será padronizado em todo país. Mais informações nos canais de atendimento.

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Aliquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	211	1,258104	0,978300	8,61	50,44	265,46	ICMS	269,61	19,0000	51,23
Adicional Bandeira				0,13	0,79	4,15	PIS	218,38	0,7134	1,56
							COFINS	218,38	3,2894	7,18

**ITENS FINANCEIROS**  
Cip-Illum Pub Pref Munic

CONSUMO kWh	JAN/25	155
	FEV/25	209
	MAR/25	220
	ABR/25	184
	MAI/25	232
	JUN/25	266
	JUL/25	277
	AGO/25	158
	SET/25	247
	OUT/25	274
	NOV/25	185
	DEZ/25	212
JAN/26	211	

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
06046346	Consumo	ATIVO TOTAL	62.402	62.613	1,00	211 kWh

Reservado ao Fisco		
E147.22D5.3F6F.7E67.7897.D2F6.43C1.ED90		
Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3507/25	13/01/2026	

**REAVISO DE VENCIMENTO**

Area for customer notice regarding payment due date.

Area for customer notice regarding service status or other information.

**CENTRAL DE ATENDIMENTO**  
**LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96**  
 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H  
 Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167  
 Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167  
 Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda

(91) 3217-8200

E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

[equatorialenergia.com.br](http://equatorialenergia.com.br)

Nome do Cliente: SAUL PEREIRA PRADO C.C: 50389731 Unidade de Leitura: A2028004 Competência: 01/2026 Vencimento: Valor cobrado (R\$): 303,08

**FATURA ARRECADADA - NÃO RECEBER**



# CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO



Certidão Negativa Correccional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **LILIAN FREITAS PRADO**

CPF/CNPJ: **921.029.132-87**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM, mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes ou de procedimentos acusatórios em andamento, relativos ao CPF/CNPJ consultado.

*Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.*

*Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram quaisquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).*

*O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.*

Certidão emitida às 08:35:01 do dia 04/02/2026 , com validade até o dia 06/03/2026.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: 72WkgYGIzlQT0yTzDtQd

*Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.*



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: LILIAN FREITAS PRADO**  
**CPF: 921.029.132-87**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:32:08 do dia 04/02/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/08/2026.

Código de controle da certidão: **7B1C.0D06.82A6.6EBF**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO  
SECRETARIA DE INSPEÇÃO DO TRABALHO  
COORDENAÇÃO-GERAL DE RECURSOS



CERTIDÃO DE DÉBITOS TRABALHISTAS  
**NEGATIVA**

INSCRIÇÃO (CPF/CNPJ): 921.029.132-87

DATA E HORA DA EMISSÃO: 04/02/2026, às 09:21:15, conforme horário oficial de Brasília

CERTIFICA-SE, de acordo com as informações registradas no sistema de Controle de Processos de Multas e Recursos que, nesta data, **NÃO CONSTAM** débitos decorrentes de autuações em face do empregador acima identificado.

1. Esta certidão abrange todos os estabelecimentos do empregador.
2. A presente certidão não modifica a situação do empregador que conste do cadastro previsto na Portaria Interministerial MTE/MDHC nº 15, de 26 de julho de 2024, que disciplina o Cadastro de Empregadores que tenham submetido trabalhadores a condições análogas a de escravo.
3. Expedida com base na Portaria MTP nº 667, de 8 de novembro de 2021. Emitida gratuitamente.



Dados para conferência da autenticidade desta certidão:

Endereço: <https://eprocesso.sit.trabalho.gov.br/Certidao/Validar>

Código: XX47D4RVMT

A autenticidade também pode ser verificada a partir do QR Code ao lado.



PARÁ

GOVERNO MUNICIPAL  
**ÁGUA AZUL  
DO NORTE**  
AVANÇAR PRA CRESCER  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



## DECLARAÇÃO - VEDAÇÃO AO NEPOTISMO

A Contratada DECLARA, sob as penas da Lei, que:

não é funcionário da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte-PA, e não possui(em) vínculo familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau) com:

- Funcionários detentores de cargo comissionado que atuem na Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte-PA com gerenciamento sobre o contrato ou sobre o serviço objeto do presente contrato;
- Funcionários detentores de cargo comissionado que atuem na área demandante da contratação/licitação;
- Funcionários detentores de cargo comissionado que atuem na área que realiza o credenciamento/licitação/contratação;
- Autoridade da Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte-PA, hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

Água Azul do Norte-PA, 30 de janeiro de 2026.

Documento assinado digitalmente

gov.br

LILIAN FREITAS PRADO

Data: 04/02/2026 08:56:31-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**LILIAN FREITAS PRADO**

**CPF: 921.029.132-87**

Av. Lago Azul, S/Nº – Centro – CEP: 68533-000

CNPJ: 07.331.783/0001-35

Contato Tel.: 94- 99221-8900 – 94- 99111-9777

E-mail: [smsaguaazuldonorte@gmail.com](mailto:smsaguaazuldonorte@gmail.com)

Água Azul do Norte - PA