



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Construção de 20 Unidades Habitacionais

PROPRIETÁRIO: Município de Água Azul do Norte - PA

ENDEREÇO DA OBRA: Setor Bom Planalto, Rua 2 e Paulo Guimarães.

TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (20 unidades)

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 62,30 m² por unidade.

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 62,30 m² por unidade.

SERVIÇOS PRELIMINARES: O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas.

FUNDAÇÕES: A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas com concreto de resistência característica de 30 MPa, aço do tipo CA-50 de 10mm com dimensões 60x60cm. Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de 30 MPa, aço do tipo CA-50 de 8mm e dimensões de 15 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com hidro asfalto em todas as faces.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,70m com dimensões 15x30cm. Todo concreto da superestrutura será de 30 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo maciça h = 20cm, com pé direito mínimo definido no projeto.



ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 29 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 30 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

PISO: Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico 60x60cm do tipo placa esmaltada.

FORRO: O forro da edificação será em placas de PVC.

COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas e telha cerâmica de encaixe do tipo romana com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais.

REVESTIMENTO: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso até meia altura com dimensões 60x60cm, a mesma do piso. As paredes da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 0,70m de altura, somente acima das bancadas. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa AC-II ou superior, aplicado manualmente.

ESQUADRIAS: Todas as portas serão de madeira com dimensões 80 x 210cm. As janelas deverão ser metálicas/alumínio. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 6 mm.



PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas 2 demãos de tinta para um perfeito cobrimento e acabamento adequado.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de polietileno com capacidade de 1000L para cada unidade. As tubulações de esgoto e água fria seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidrossanitárias. Para o sistema sanitário será utilizado 1 (uma) fossa séptica por unidade com filtro anaeróbico.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e equipamentos específicos.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

Água Azul do Norte, 04 de dezembro de 2025.

Eduardo Gesuino da Silva Júnior
Eng. Civil CREA-PA nº 152092980-3