

ATA PARCIAL

Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte
Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte
Concorrência por Menor Preço - 013/2026

Dúvidas

Data Dúvida	Assunto	Data Resposta
13/05/2026 - 08:35:21	BDI desacordo com o desoneração de 2026.	25/05/2026 - 16:36:19

Dúvida: Solicito esclarecimento acerca da composição do BDI constante no edital e/ou planilhas orçamentárias da presente licitação.

Verificou-se que a composição apresentada aparenta estar em desacordo com as regras atuais de desoneração da folha aplicáveis ao exercício de 2026, especialmente quanto aos encargos incidentes na composição dos custos e percentuais adotados.

Diante disso, questiona-se:

O licitante deverá elaborar sua proposta rigorosamente conforme os percentuais e composição de BDI constantes do edital, ainda que eventualmente divergentes da legislação vigente sobre desoneração, ou deverá promover a adequação/correção dos percentuais conforme a legislação aplicável em 2026?

Solicita-se, ainda, que seja esclarecido qual regime deverá ser considerado para fins de elaboração da proposta e composição do BDI, a fim de evitar futuras desclassificações ou inconsistências entre as propostas apresentadas.

Resposta:

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Observações
0001	CONSTRUÇÃO DE VINTE UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 3.175.117,34	1	SVÇ	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
30/03/2026 - 17:00	EDITAL_20_unidades_hab_013-2026.pdf
30/03/2026 - 17:01	MCMV_2025 - 20_UH - Cronograma (6).pdf
30/03/2026 - 17:01	MCMV_2025 - 20_UH - Memória de Cálculo (1).pdf
30/03/2026 - 17:01	MCMV_2025 - 20_UH - Orçamento Analítico (6).pdf
30/03/2026 - 17:01	MCMV_2025 - 20_UH - Orçamento Sintético (6).pdf
30/03/2026 - 17:01	composição_bdi_atualizada_.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
20/05/2026 - 11:31:42	Documentos solicitados para o processo 013/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 013/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
20/05/2026 - 16:23:44	Documentos solicitados para o processo 013/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 013/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
20/05/2026 - 18:10:25		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 013/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
21/05/2026 - 16:47:07	Documentos solicitados para o processo 013/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 013/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
21/05/2026 - 17:34:24		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 013/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
21/05/2026 - 17:35:15		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 013/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
21/05/2026 - 17:35:51		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 013/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.



Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	CONSTRUÇÃO DE VINTE UNIDADES HABITACIONAIS	RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	N/C	N/C	2.577.000,00	1	2.577.000,00

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - CONSTRUÇÃO DE VINTE UNIDADES HABITACIONAIS

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
R. N. CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	10.576.869/0001-32	15/04/2026 - 15:03:49	N/C	N/C	1	R\$3.175.117,34	R\$ 3.175.117,34	Não
M & G CONSTRUTORA LTDA	06.011.897/0001-35	27/04/2026 - 21:09:49	N/C	N/C	1	R\$3.105.000,00	R\$ 3.105.000,00	Sim
RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	17.307.007/0001-53	20/05/2026 - 06:48:39	N/C	N/C	1	R\$3.175.117,34	R\$ 3.175.117,34	Não
CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA	09.489.502/0001-00	18/05/2026 - 19:08:35	N/C	N/C	1	R\$3.175.117,34	R\$ 3.175.117,34	Sim
IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA	07.244.090/0001-05	19/05/2026 - 20:56:44	N/C	N/C	1	R\$3.124.613,26	R\$ 3.124.613,26	Sim
RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	33.692.499/0001-02	19/05/2026 - 12:56:12	N/C	N/C	1	R\$3.100.000,00	R\$ 3.100.000,00	Sim
LOPES PROJETO E EMPREENDIMENTOS LTDA	41.298.872/0001-65	19/05/2026 - 14:57:36	N/C	N/C	1	R\$3.175.117,34	R\$ 3.175.117,34	Sim
STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	07.342.268/0001-50	19/05/2026 - 15:37:46	N/C	N/C	1	R\$3.175.117,34	R\$ 3.175.117,34	Não
MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	22.536.678/0001-26	19/05/2026 - 18:11:56	N/C	N/C	1	R\$3.108.439,87	R\$ 3.108.439,87	Não
CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA	22.026.375/0001-63	19/05/2026 - 17:22:43	N/C	N/C	1	R\$3.175.117,00	R\$ 3.175.117,00	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA	09.489.502/0001-00	150 dias
RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	17.307.007/0001-53	150 dias
IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA	07.244.090/0001-05	180 dias
RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	33.692.499/0001-02	150 dias
R. N. CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	10.576.869/0001-32	180 dias



STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	07.342.268/0001-50	150 dias
LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	41.298.872/0001-65	180 dias
MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	22.536.678/0001-26	150 dias
M & G CONSTRUTORA LTDA	06.011.897/0001-35	180 dias
CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA	22.026.375/0001-63	150 dias

Lances Enviados

0001 - CONSTRUÇÃO DE VINTE UNIDADES HABITACIONAIS

Data	Valor	CNPJ	Situação
15/04/2026 - 15:03:49	3.175.117,34 (proposta)	10.576.869/0001-32 - R. N. CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	Válido
27/04/2026 - 21:09:49	3.105.000,00 (proposta)	06.011.897/0001-35 - M & G CONSTRUTORA LTDA	Válido
18/05/2026 - 19:08:35	3.175.117,34 (proposta)	09.489.502/0001-00 - CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
19/05/2026 - 12:56:12	3.100.000,00 (proposta)	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	Cancelado - a justificativa e analise foram prolatada no chat. 21/05/2026 15:11:32
19/05/2026 - 14:57:36	3.175.117,34 (proposta)	41.298.872/0001-65 - LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - não atendeu com a deligência solicitada. 20/05/2026 15:38:04
19/05/2026 - 15:37:46	3.175.117,34 (proposta)	07.342.268/0001-50 - STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	Válido
19/05/2026 - 17:22:43	3.175.117,00 (proposta)	22.026.375/0001-63 - CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA	Válido
19/05/2026 - 18:11:56	3.108.439,87 (proposta)	22.536.678/0001-26 - MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Válido
19/05/2026 - 20:56:44	3.124.613,26 (proposta)	07.244.090/0001-05 - IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA	Válido
20/05/2026 - 06:48:39	3.175.117,34 (proposta)	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 09:44:32	3.099.000,00	22.026.375/0001-63 - CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:45:03	3.099.000,00	41.298.872/0001-65 - LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - não atendeu com a deligência solicitada. 20/05/2026 15:38:04
20/05/2026 - 09:46:39	3.098.000,00	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 09:47:35	3.076.132,00	10.576.869/0001-32 - R. N. CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:47:41	3.078.000,00	07.342.268/0001-50 - STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:48:02	3.100.000,00	22.536.678/0001-26 - MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:48:03	3.050.000,00	09.489.502/0001-00 - CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:48:06	3.075.200,00	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 09:48:08	3.056.000,00	07.342.268/0001-50 - STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:48:20	3.050.000,00	41.298.872/0001-65 - LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - não atendeu com a deligência solicitada. 20/05/2026 15:38:04
20/05/2026 - 09:48:29	3.099.000,00	22.536.678/0001-26 - MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:48:32	3.030.000,00	07.342.268/0001-50 - STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:48:59	3.097.000,00	22.536.678/0001-26 - MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:49:24	3.025.426,00	10.576.869/0001-32 - R. N. CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:49:30	3.029.200,00	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 09:49:52	2.857.610,00	07.244.090/0001-05 - IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:50:06	3.025.000,00	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	Cancelado - a justificativa e analise foram prolatada no chat. 21/05/2026 15:11:32



20/05/2026 - 09:50:07	3.020.000,00	07.342.268/0001-50 - STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:50:18	2.900.000,00	22.026.375/0001-63 - CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:50:21	2.800.000,00	09.489.502/0001-00 - CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:50:49	2.798.500,00	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 09:50:55	2.600.000,00	41.298.872/0001-65 - LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - não atendeu com a deligência solicitada. 20/05/2026 15:38:04
20/05/2026 - 09:51:03	2.890.000,00	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	Cancelado - a justificativa e analise foram prolatada no chat. 21/05/2026 15:11:32
20/05/2026 - 09:51:52	2.599.400,00	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 09:52:10	2.798.400,00	07.244.090/0001-05 - IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:52:48	2.794.000,00	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	Cancelado - a justificativa e analise foram prolatada no chat. 21/05/2026 15:11:32
20/05/2026 - 09:53:10	2.700.000,00	22.026.375/0001-63 - CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:53:51	2.698.000,00	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	Cancelado - a justificativa e analise foram prolatada no chat. 21/05/2026 15:11:32
20/05/2026 - 09:55:03	2.580.000,00	41.298.872/0001-65 - LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - não atendeu com a deligência solicitada. 20/05/2026 15:38:04
20/05/2026 - 09:56:12	2.579.000,00	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 09:57:16	2.578.000,00	41.298.872/0001-65 - LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - não atendeu com a deligência solicitada. 20/05/2026 15:38:04
20/05/2026 - 09:57:40	2.577.000,00	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 10:00:57	2.576.500,00	41.298.872/0001-65 - LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - não atendeu com a deligência solicitada. 20/05/2026 15:38:04
20/05/2026 - 16:00:29	2.576.752,49	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	Cancelado - a justificativa e analise foram prolatada no chat. 21/05/2026 15:11:32

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	20/05/2026 - 18:10:25	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	HABILITAC&#807;A&#771;O Agua Azul do Norte REV 00.zip
0001	20/05/2026 - 18:10:25	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	Proposta Final REV 00 - 20 Casas Habitacionais Agua azul.pdf
0001	21/05/2026 - 17:34:24	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	PROPOSTA REALINHADA.pdf
0001	21/05/2026 - 17:35:15	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO RS.pdf
0001	21/05/2026 - 17:35:51	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	DOCUMENTOS A&R EPP.pdf

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
22/05/2026 - 12:38	--	--

Classificação Parcial

0001 - CONSTRUÇÃO DE VINTE UNIDADES HABITACIONAIS

Classif.	Fornecedor	CPF/CNPJ	Situação ¹	Valor Global
1º	LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	41.298.872/0001-65	Desclassificado	2.576.500,00
2º	RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	33.692.499/0001-02	Desclassificado	2.576.752,49
3º	RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	17.307.007/0001-53	Arrematante	2.577.000,00



4º	CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA	22.026.375/0001-63	Arrematante	2.700.000,00
5º	IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA	07.244.090/0001-05	Arrematante	2.798.400,00
6º	CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA	09.489.502/0001-00	Arrematante	2.800.000,00
7º	STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	07.342.268/0001-50	Arrematante	3.020.000,00
8º	R. N. CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	10.576.869/0001-32	Arrematante	3.025.426,00
9º	MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	22.536.678/0001-26	Arrematante	3.097.000,00
10º	M & G CONSTRUTORA LTDA	06.011.897/0001-35	Arrematante	3.105.000,00

¹ Arrematante; Desclassificado; Inabilitado, Classificado e Rejeitado.

Chat

Data	Apelido	Frase
20/05/2026 - 09:43:27	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
20/05/2026 - 09:43:39	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
20/05/2026 - 09:43:39	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
20/05/2026 - 09:43:39	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 0,01. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
20/05/2026 - 09:43:39	Sistema	Conforme o artigo 2º da instrução normativa nº 3 de 4 de outubro de 2013, o intervalo entre os lances enviados pelo mesmo licitante não poderá ser inferior a 20 segundos e o intervalo entre os lances dos participantes não poderá ser inferior a 3 segundos.
20/05/2026 - 09:43:46	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
20/05/2026 - 09:43:46	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
20/05/2026 - 09:55:39	Sistema	Foi solicitado o cancelamento do lance de R\$ 2.798.400,00 para o item 0001 pelo fornecedor responsável pelo seu registro.
20/05/2026 - 09:59:41	Sistema	O item 0001 foi encerrado e foram identificadas MEs/EPPs na situação de desempate conforme a LC 123/2006.
20/05/2026 - 09:59:41	Sistema	O fornecedor que ofertou o lance no valor de R\$ 2.578.000,00 pode dar um lance de desempate pela LC 123/2006 para o item 0001 até 20/05/2026 às 10:04:41.
20/05/2026 - 10:00:57	Sistema	O item 0001 recebeu um lance de desempate da LC 123/2006 no valor de R\$ 2.576.500,00.
20/05/2026 - 10:00:57	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
20/05/2026 - 11:30:11	Sistema	O item 0001 teve como arrematante LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME com lance de R\$ 2.576.500,00.
20/05/2026 - 11:31:42	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 13:30 do dia 20/05/2026.
20/05/2026 - 11:31:42	Sistema	Motivo: solicito documentação , planilha realinhada no que tange de exigência no documento convocatório.
20/05/2026 - 12:54:38	F. LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTD	Documentação Item 0001: Solicamos a prorrogação do prazo para envio das diligências referentes ao item 0001, em razão da complexidade das planilhas e da necessidade de análise detalhada das informações, a fim de garantir a correta conferência e apresentação dos dados.
20/05/2026 - 15:37:31	Agente de Contratação	Devida a urgência e prazo legal , não concederemos prazo a mas do estabelecido no documento convocatorio. grato.
20/05/2026 - 15:38:04	Sistema	O fornecedor LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
20/05/2026 - 15:38:04	Sistema	Motivo: não atendeu com a diligência solicitada.
20/05/2026 - 15:38:04	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI com lance de R\$ 2.577.000,00.
20/05/2026 - 15:38:04	Sistema	Para o item 0001, o fornecedor RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA tem direito a lance de desempate conforme a LC 123/2006 e o mesmo será agendado pelo agente de contratação(a).
20/05/2026 - 15:38:37	Sistema	A data do direito de lance de desempate conforme a LC 123/2006 do Item 0001 para o fornecedor RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA foi definida pelo agente de contratação para 20/05/2026 às 16:00, encerrando às 16:05:00.
20/05/2026 - 16:00:29	Sistema	O item 0001 recebeu um lance de desempate da LC 123/2006 no valor de R\$ 2.576.752,49.
20/05/2026 - 16:00:29	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA com lanceR\$ 2.576.752,49.
20/05/2026 - 16:23:44	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 18:22 do dia 20/05/2026.
20/05/2026 - 16:23:44	Sistema	Motivo: solicito documentação , planilha realinhada , exigências do documentos convocatório.
20/05/2026 - 18:10:25	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
21/05/2026 - 09:15:52	Agente de Contratação	bom dia (a).
21/05/2026 - 15:04:30	Agente de Contratação	Após a análise, foi detectado os seguintes Apontamentos: Item 11.4 do Projeto Básico 1CA licitante vencedora deverá subcontratar Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (...) nos percentuais mínimos de 25% e máximo de 50% do total do contrato 1D ,Além disso, o item seguinte exige expressamente que essa informação seja apresentada na proposta: Item 11.4.1 1CAs microempresas e as empresas de pequeno porte a serem subcontratadas deverão ser indicadas e qualificadas pelos licitantes no momento da apresentação das propostas, com a descrição dos bens e serviços a serem fornecidos e seus respectivos valores 1D , Ou seja, o edital/projeto básico não apenas permite subcontratação 14 ele cria obrigação de: subcontratar ME/EPP; respeitar percentual mínimo de 25%; indicar isso já na proposta; identificar os serviços; identificar os valores correspondentes, 20.1.9. Projeto Básico - Apresentação da Certidão de Regularidade Profissional 13 CRP, juntamente com Certidão... (CONTINUA)



21/05/2026 - 15:04:30	Agente de Contratação	(CONT. 1) Negativa de Débitos, ou equivalente, devidamente exigível e emitida na forma da Resolução CFC nº 1.637/2021 do responsável pelo Balanço Patrimonial e Índices contábeis, expedida pelo CFC, dentro do prazo de validade, Declaração, em papel timbrado da Licitante, atestando que os dados referentes a apresentação dos cálculos correspondentes aos índices abaixo relacionados, foram extraídos do balanço correspondente, A declaração apresentada pela empresa refere-se aos exercícios 2023 e 2024. Demonstração de que possui Disponibilidade Financeira Líquida, igual ou superior ao valor da proposta de preços apresentada após etapa de negociação, a qual mede a capacidade que a Licitante possui de contratar com a PMAAN, obtida através da fórmula: Para atendimento dessa exigência, a empresa deverá apresentar RELAÇÃO DOS DFL (10 X PL) 13 VA Onde: DFL Disponibilidade Financeira Líquida; PL Patrimônio Líquido; VA Somatório dos saldos contratuais das obras e serviços em...
21/05/2026 - 15:04:30	Agente de Contratação	(CONT. 2) andamento ou a iniciar junto aos órgãos da administração pública, podendo a qualquer momento a Comissão solicitar comprovação através de Balancete Analítico devidamente legalizado, Para atendimento dessa exigência, a empresa deverá apresentar RELAÇÃO DOS CONTRATOS DAS OBRAS E SERVIÇOS em andamento ou a iniciar junto aos órgãos da Administração Pública, indicando os respectivos saldos contratuais, A empresa apresentou declaração unificada com direcionamento para a Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte.
21/05/2026 - 15:11:32	Sistema	O fornecedor RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
21/05/2026 - 15:11:32	Sistema	Motivo: a justificativa e análise foram prolatada no chat.
21/05/2026 - 15:11:32	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI com lance de R\$ 2.577.000,00.
21/05/2026 - 15:11:32	Sistema	Para o item 0001, o fornecedor CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA tem direito a lance de desempate conforme a LC 123/2006 e o mesmo será agendado pelo agente de contratação(a).
21/05/2026 - 15:13:02	Sistema	A data do direito de lance de desempate conforme a LC 123/2006 do Item 0001 para o fornecedor CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA foi definida pelo agente de contratação para 21/05/2026 às 15:35, encerrando às 15:40:00.
21/05/2026 - 15:40:02	Sistema	O item 0001 não recebeu lance de desempate da LC 123/2006.
21/05/2026 - 15:40:02	Sistema	Para o item 0001, o fornecedor IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA tem direito a lance de desempate conforme a LC 123/2006 e o mesmo será agendado pelo pregoeiro(a).
21/05/2026 - 15:49:24	Sistema	A data do direito de lance de desempate conforme a LC 123/2006 do Item 0001 para o fornecedor IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA foi definida pelo agente de contratação para 21/05/2026 às 16:10, encerrando às 16:15:00.
21/05/2026 - 16:15:01	Sistema	O item 0001 não recebeu lance de desempate da LC 123/2006.
21/05/2026 - 16:15:01	Sistema	Para o item 0001, o fornecedor CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA tem direito a lance de desempate conforme a LC 123/2006 e o mesmo será agendado pelo pregoeiro(a).
21/05/2026 - 16:16:44	Sistema	A data do direito de lance de desempate conforme a LC 123/2006 do Item 0001 para o fornecedor CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA foi definida pelo agente de contratação para 21/05/2026 às 16:40, encerrando às 16:45:00.
21/05/2026 - 16:45:03	Sistema	O item 0001 não recebeu lance de desempate da LC 123/2006.
21/05/2026 - 16:47:07	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 18:46 do dia 21/05/2026.
21/05/2026 - 16:47:07	Sistema	Motivo: solicito documentação de habilitação e planilha de realinhada.
21/05/2026 - 17:16:52	Agente de Contratação	atenção ao prazo final da diligência , pós não concederemos mas PRAZO.
21/05/2026 - 17:34:24	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
21/05/2026 - 17:35:15	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
21/05/2026 - 17:35:51	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
22/05/2026 - 12:13:48	Sistema	O fornecedor RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI teve sua proposta aceita no item 0001.
22/05/2026 - 12:16:19	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 22/05/2026 às 12:26.
22/05/2026 - 12:27:36	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI.
22/05/2026 - 12:27:55	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
22/05/2026 - 12:28:05	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 22/05/2026 às 12:38.
22/05/2026 - 12:39:42	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
22/05/2026 - 12:41:56	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por Eráclito Gesuíno da Paz.
25/05/2026 - 09:06:14	Sistema	O item 0001 foi homologado por Eráclito Gesuíno da Paz.

Wesley Soares da Silva
Agente de Contratação

ADINILZA LOPES ROCHA
Apoio



CARLOS ISMAEL SILVA ALVES

Apoio



ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte Concorrência por Menor Preço - 013/2026

Dúvidas

Data Dúvida	Assunto	Data Resposta
13/05/2026 - 08:35:21	BDI desacordo com o desoneração de 2026.	25/05/2026 - 16:36:19

Dúvida: Solicito esclarecimento acerca da composição do BDI constante no edital e/ou planilhas orçamentárias da presente licitação.

Verificou-se que a composição apresentada aparenta estar em desacordo com as regras atuais de desoneração da folha aplicáveis ao exercício de 2026, especialmente quanto aos encargos incidentes na composição dos custos e percentuais adotados.

Diante disso, questiona-se:

O licitante deverá elaborar sua proposta rigorosamente conforme os percentuais e composição de BDI constantes do edital, ainda que eventualmente divergentes da legislação vigente sobre desoneração, ou deverá promover a adequação/correção dos percentuais conforme a legislação aplicável em 2026?

Solicita-se, ainda, que seja esclarecido qual regime deverá ser considerado para fins de elaboração da proposta e composição do BDI, a fim de evitar futuras desclassificações ou inconsistências entre as propostas apresentadas.

Resposta:

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	CONSTRUÇÃO DE VINTE UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 3.175.117,34	1	SVÇ	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
30/03/2026 - 17:00	EDITAL_20_unidades_hab_013-2026.pdf
30/03/2026 - 17:01	MCMV_2025 - 20_UH - Cronograma (6).pdf
30/03/2026 - 17:01	MCMV_2025 - 20_UH - Memória de Cálculo (1).pdf
30/03/2026 - 17:01	MCMV_2025 - 20_UH - Orçamento Analítico (6).pdf
30/03/2026 - 17:01	MCMV_2025 - 20_UH - Orçamento Sintético (6).pdf
30/03/2026 - 17:01	composição_bdi_atualizada_.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
20/05/2026 - 11:31:42	Documentos solicitados para o processo 013/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 013/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
20/05/2026 - 16:23:44	Documentos solicitados para o processo 013/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 013/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
20/05/2026 - 18:10:25		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 013/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
21/05/2026 - 16:47:07	Documentos solicitados para o processo 013/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 013/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
21/05/2026 - 17:34:24		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 013/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
21/05/2026 - 17:35:15		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 013/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
21/05/2026 - 17:35:51		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 013/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.



Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	CONSTRUÇÃO DE VINTE UNIDADES HABITACIONAIS	RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	N/C	N/C	2.577.000,00	1	2.577.000,00

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - CONSTRUÇÃO DE VINTE UNIDADES HABITACIONAIS

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
R. N. CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	10.576.869/0001-32	15/04/2026 - 15:03:49	N/C	N/C	1	R\$3.175.117,34	R\$ 3.175.117,34	Não
M & G CONSTRUTORA LTDA	06.011.897/0001-35	27/04/2026 - 21:09:49	N/C	N/C	1	R\$3.105.000,00	R\$ 3.105.000,00	Sim
RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	17.307.007/0001-53	20/05/2026 - 06:48:39	N/C	N/C	1	R\$3.175.117,34	R\$ 3.175.117,34	Não
CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA	09.489.502/0001-00	18/05/2026 - 19:08:35	N/C	N/C	1	R\$3.175.117,34	R\$ 3.175.117,34	Sim
IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA	07.244.090/0001-05	19/05/2026 - 20:56:44	N/C	N/C	1	R\$3.124.613,26	R\$ 3.124.613,26	Sim
RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	33.692.499/0001-02	19/05/2026 - 12:56:12	N/C	N/C	1	R\$3.100.000,00	R\$ 3.100.000,00	Sim
LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	41.298.872/0001-65	19/05/2026 - 14:57:36	N/C	N/C	1	R\$3.175.117,34	R\$ 3.175.117,34	Sim
STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	07.342.268/0001-50	19/05/2026 - 15:37:46	N/C	N/C	1	R\$3.175.117,34	R\$ 3.175.117,34	Não
MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	22.536.678/0001-26	19/05/2026 - 18:11:56	N/C	N/C	1	R\$3.108.439,87	R\$ 3.108.439,87	Não
CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA	22.026.375/0001-63	19/05/2026 - 17:22:43	N/C	N/C	1	R\$3.175.117,00	R\$ 3.175.117,00	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA	09.489.502/0001-00	150 dias
RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	17.307.007/0001-53	150 dias
IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA	07.244.090/0001-05	180 dias
RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	33.692.499/0001-02	150 dias
R. N. CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	10.576.869/0001-32	180 dias



STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	07.342.268/0001-50	150 dias
LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	41.298.872/0001-65	180 dias
MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	22.536.678/0001-26	150 dias
M & G CONSTRUTORA LTDA	06.011.897/0001-35	180 dias
CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA	22.026.375/0001-63	150 dias

Lances Enviados

0001 - CONSTRUÇÃO DE VINTE UNIDADES HABITACIONAIS

Data	Valor	CNPJ	Situação
15/04/2026 - 15:03:49	3.175.117,34 (proposta)	10.576.869/0001-32 - R. N. CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	Válido
27/04/2026 - 21:09:49	3.105.000,00 (proposta)	06.011.897/0001-35 - M & G CONSTRUTORA LTDA	Válido
18/05/2026 - 19:08:35	3.175.117,34 (proposta)	09.489.502/0001-00 - CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
19/05/2026 - 12:56:12	3.100.000,00 (proposta)	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	Cancelado - a justificativa e analise foram prolatada no chat. 21/05/2026 15:11:32
19/05/2026 - 14:57:36	3.175.117,34 (proposta)	41.298.872/0001-65 - LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - não atendeu com a deligência solicitada. 20/05/2026 15:38:04
19/05/2026 - 15:37:46	3.175.117,34 (proposta)	07.342.268/0001-50 - STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	Válido
19/05/2026 - 17:22:43	3.175.117,00 (proposta)	22.026.375/0001-63 - CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA	Válido
19/05/2026 - 18:11:56	3.108.439,87 (proposta)	22.536.678/0001-26 - MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Válido
19/05/2026 - 20:56:44	3.124.613,26 (proposta)	07.244.090/0001-05 - IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA	Válido
20/05/2026 - 06:48:39	3.175.117,34 (proposta)	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 09:44:32	3.099.000,00	22.026.375/0001-63 - CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:45:03	3.099.000,00	41.298.872/0001-65 - LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - não atendeu com a deligência solicitada. 20/05/2026 15:38:04
20/05/2026 - 09:46:39	3.098.000,00	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 09:47:35	3.076.132,00	10.576.869/0001-32 - R. N. CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:47:41	3.078.000,00	07.342.268/0001-50 - STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:48:02	3.100.000,00	22.536.678/0001-26 - MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:48:03	3.050.000,00	09.489.502/0001-00 - CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:48:06	3.075.200,00	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 09:48:08	3.056.000,00	07.342.268/0001-50 - STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:48:20	3.050.000,00	41.298.872/0001-65 - LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - não atendeu com a deligência solicitada. 20/05/2026 15:38:04
20/05/2026 - 09:48:29	3.099.000,00	22.536.678/0001-26 - MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:48:32	3.030.000,00	07.342.268/0001-50 - STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:48:59	3.097.000,00	22.536.678/0001-26 - MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:49:24	3.025.426,00	10.576.869/0001-32 - R. N. CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:49:30	3.029.200,00	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 09:49:52	2.857.610,00	07.244.090/0001-05 - IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:50:06	3.025.000,00	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	Cancelado - a justificativa e analise foram prolatada no chat. 21/05/2026 15:11:32



20/05/2026 - 09:50:07	3.020.000,00	07.342.268/0001-50 - STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:50:18	2.900.000,00	22.026.375/0001-63 - CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:50:21	2.800.000,00	09.489.502/0001-00 - CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:50:49	2.798.500,00	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 09:50:55	2.600.000,00	41.298.872/0001-65 - LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - não atendeu com a deligência solicitada. 20/05/2026 15:38:04
20/05/2026 - 09:51:03	2.890.000,00	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	Cancelado - a justificativa e analise foram prolatada no chat. 21/05/2026 15:11:32
20/05/2026 - 09:51:52	2.599.400,00	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 09:52:10	2.798.400,00	07.244.090/0001-05 - IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:52:48	2.794.000,00	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	Cancelado - a justificativa e analise foram prolatada no chat. 21/05/2026 15:11:32
20/05/2026 - 09:53:10	2.700.000,00	22.026.375/0001-63 - CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA	Válido
20/05/2026 - 09:53:51	2.698.000,00	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	Cancelado - a justificativa e analise foram prolatada no chat. 21/05/2026 15:11:32
20/05/2026 - 09:55:03	2.580.000,00	41.298.872/0001-65 - LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - não atendeu com a deligência solicitada. 20/05/2026 15:38:04
20/05/2026 - 09:56:12	2.579.000,00	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 09:57:16	2.578.000,00	41.298.872/0001-65 - LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - não atendeu com a deligência solicitada. 20/05/2026 15:38:04
20/05/2026 - 09:57:40	2.577.000,00	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	Válido
20/05/2026 - 10:00:57	2.576.500,00	41.298.872/0001-65 - LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - não atendeu com a deligência solicitada. 20/05/2026 15:38:04
20/05/2026 - 16:00:29	2.576.752,49	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	Cancelado - a justificativa e analise foram prolatada no chat. 21/05/2026 15:11:32

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	20/05/2026 - 18:10:25	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	HABILITAC&#807;A&#771;O Agua Azul do Norte REV 00.zip
0001	20/05/2026 - 18:10:25	33.692.499/0001-02 - RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	Proposta Final REV 00 - 20 Casas Habitacionais Agua azul.pdf
0001	21/05/2026 - 17:34:24	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	PROPOSTA REALINHADA.pdf
0001	21/05/2026 - 17:35:15	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO RS.pdf
0001	21/05/2026 - 17:35:51	17.307.007/0001-53 - RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	DOCUMENTOS A&R EPP.pdf

Inabilitados / Desclassificados

Data	Fornecedor	CNPJ	Detalhe
20/05/2026 - 15:38:04	LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	41.298.872/0001-65	Item 0001 - CONSTRUÇÃO DE VINTE UNIDADES HABITACIONAIS
Desclassificação: não atendeu com a deligência solicitada.			
21/05/2026 - 15:11:32	RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	33.692.499/0001-02	Item 0001 - CONSTRUÇÃO DE VINTE UNIDADES HABITACIONAIS
Desclassificação: a justificativa e analise foram prolatada no chat.			

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
22/05/2026 - 12:38	--	--



Classificação Parcial

0001 - CONSTRUÇÃO DE VINTE UNIDADES HABITACIONAIS

Classif.	Fornecedor	CPF/CNPJ	Situação ¹	Valor Global
1º	LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	41.298.872/0001-65	Desclassificado	2.576.500,00
2º	RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA	33.692.499/0001-02	Desclassificado	2.576.752,49
3º	RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI	17.307.007/0001-53	Arrematante	2.577.000,00
4º	CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA	22.026.375/0001-63	Arrematante	2.700.000,00
5º	IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA	07.244.090/0001-05	Arrematante	2.798.400,00
6º	CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA	09.489.502/0001-00	Arrematante	2.800.000,00
7º	STYLUS CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS LTDA	07.342.268/0001-50	Arrematante	3.020.000,00
8º	R. N. CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	10.576.869/0001-32	Arrematante	3.025.426,00
9º	MODO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	22.536.678/0001-26	Arrematante	3.097.000,00
10º	M & G CONSTRUTORA LTDA	06.011.897/0001-35	Arrematante	3.105.000,00

¹ Arrematante; Desclassificado; Inabilitado, Classificado e Rejeitado.

Chat

Data	Apelido	Frase
20/05/2026 - 09:43:27	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
20/05/2026 - 09:43:39	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
20/05/2026 - 09:43:39	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
20/05/2026 - 09:43:39	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 0,01. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
20/05/2026 - 09:43:39	Sistema	Conforme o artigo 2º da instrução normativa nº 3 de 4 de outubro de 2013, o intervalo entre os lances enviados pelo mesmo licitante não poderá ser inferior a 20 segundos e o intervalo entre os lances dos participantes não poderá ser inferior a 3 segundos.
20/05/2026 - 09:43:46	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
20/05/2026 - 09:43:46	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
20/05/2026 - 09:55:39	Sistema	Foi solicitado o cancelamento do lance de R\$ 2.798.400,00 para o item 0001 pelo fornecedor responsável pelo seu registro.
20/05/2026 - 09:59:41	Sistema	O item 0001 foi encerrado e foram identificadas MEs/EPPs na situação de desempate conforme a LC 123/2006.
20/05/2026 - 09:59:41	Sistema	O fornecedor que ofertou o lance no valor de R\$ 2.578.000,00 pode dar um lance de desempate pela LC 123/2006 para o item 0001 até 20/05/2026 às 10:04:41.
20/05/2026 - 10:00:57	Sistema	O item 0001 recebeu um lance de desempate da LC 123/2006 no valor de R\$ 2.576.500,00.
20/05/2026 - 10:00:57	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
20/05/2026 - 11:30:11	Sistema	O item 0001 teve como arrematante LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME com lance de R\$ 2.576.500,00.
20/05/2026 - 11:31:42	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 13:30 do dia 20/05/2026.
20/05/2026 - 11:31:42	Sistema	Motivo: solicito documentação , planilha realinhada no que tange de exigência no documento convocatório.
20/05/2026 - 12:54:38	F. LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTD	Documentação Item 0001: Solicamos a prorrogação do prazo para envio das diligências referentes ao item 0001, em razão da complexidade das planilhas e da necessidade de análise detalhada das informações, a fim de garantir a correta conferência e apresentação dos dados.
20/05/2026 - 15:37:31	Agente de Contratação	Devida a urgência e prazo legal , não concederemos prazo a mas do estabelecido no documento convocatorio. grato.
20/05/2026 - 15:38:04	Sistema	O fornecedor LOPESI PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
20/05/2026 - 15:38:04	Sistema	Motivo: não atendeu com a deligência solicitada.
20/05/2026 - 15:38:04	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI com lance de R\$ 2.577.000,00.
20/05/2026 - 15:38:04	Sistema	Para o item 0001, o fornecedor RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA tem direito a lance de desempate conforme a LC 123/2006 e o mesmo será agendado pelo agente de contratação(a).
20/05/2026 - 15:38:37	Sistema	A data do direito de lance de desempate conforme a LC 123/2006 do Item 0001 para o fornecedor RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA foi definida pelo agente de contratação para 20/05/2026 às 16:00, encerrando às 16:05:00.
20/05/2026 - 16:00:29	Sistema	O item 0001 recebeu um lance de desempate da LC 123/2006 no valor de R\$ 2.576.752,49.
20/05/2026 - 16:00:29	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA com lanceR\$ 2.576.752,49.



20/05/2026 - 16:23:44	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 18:22 do dia 20/05/2026.
20/05/2026 - 16:23:44	Sistema	Motivo: solicito documentação , planilha realinhada , exigências do documentos convocatório.
20/05/2026 - 18:10:25	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
21/05/2026 - 09:15:52	Agente de Contratação	bom dia (a).
21/05/2026 - 15:04:30	Agente de Contratação	Após a análise, foi detectado os seguintes Apontamentos: Item 11.4 do Projeto Básico 1CA licitante vencedora deverá subcontratar Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (...) nos percentuais mínimos de 25% e máximo de 50% do total do contrato 1D ,Além disso, o item seguinte exige expressamente que essa informação seja apresentada na proposta: Item 11.4.1 1CAs microempresas e as empresas de pequeno porte a serem subcontratadas deverão ser indicadas e qualificadas pelos licitantes no momento da apresentação das propostas, com a descrição dos bens e serviços a serem fornecidos e seus respectivos valores 1D , Ou seja, o edital/projeto básico não apenas permite subcontratação 14 ele cria obrigação de: subcontratar ME/EPP; respeitar percentual mínimo de 25%; indicar isso já na proposta; identificar os serviços; identificar os valores correspondentes, 20.1.9. Projeto Básico - Apresentação da Certidão de Regularidade Profissional 13 CRP, juntamente com Certidão... (CONTINUA)
21/05/2026 - 15:04:30	Agente de Contratação	(CONT. 1) Negativa de Débitos, ou equivalente, devidamente exigível e emitida na forma da Resolução CFC nº 1.637/2021 do responsável pelo Balanço Patrimonial e Índices contábeis, expedida pelo CFC, dentro do prazo de validade, Declaração, em papel timbrado da Licitante, atestando que os dados referentes a apresentação dos cálculos correspondentes aos índices abaixo relacionados, foram extraídos do balanço correspondente. A declaração apresentada pela empresa refere-se aos exercícios 2023 e 2024. Demonstração de que possui Disponibilidade Financeira Líquida, igual ou superior ao valor da proposta de preços apresentada após etapa de negociação, a qual mede a capacidade que a Licitante possui de contratar com a PMAAN, obtida através da fórmula: Para atendimento dessa exigência, a empresa deverá apresentar RELAÇÃO DOS DFL (10 X PL) 13 VA Onde: DFL Disponibilidade Financeira Líquida; PL Patrimônio Líquido; VA Somatório dos saldos contratuais das obras e serviços em...
21/05/2026 - 15:04:30	Agente de Contratação	(CONT. 2) andamento ou a iniciar junto aos órgãos da administração pública, podendo a qualquer momento a Comissão solicitar comprovação através de Balancete Analítico devidamente legalizado. Para atendimento dessa exigência, a empresa deverá apresentar RELAÇÃO DOS CONTRATOS DAS OBRAS E SERVIÇOS em andamento ou a iniciar junto aos órgãos da Administração Pública, indicando os respectivos saldos contratuais. A empresa apresentou declaração unificada com direcionamento para a Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte.
21/05/2026 - 15:11:32	Sistema	O fornecedor RIBEIRO E SILVA ENGENHARIA LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
21/05/2026 - 15:11:32	Sistema	Motivo: a justificativa e análise foram prolatada no chat.
21/05/2026 - 15:11:32	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI com lance de R\$ 2.577.000,00.
21/05/2026 - 15:11:32	Sistema	Para o item 0001, o fornecedor CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA tem direito a lance de desempate conforme a LC 123/2006 e o mesmo será agendado pelo agente de contratação(a).
21/05/2026 - 15:13:02	Sistema	A data do direito de lance de desempate conforme a LC 123/2006 do Item 0001 para o fornecedor CONSTRUTORA COSTA GUERRA LTDA foi definida pelo agente de contratação para 21/05/2026 às 15:35, encerrando às 15:40:00.
21/05/2026 - 15:40:02	Sistema	O item 0001 não recebeu lance de desempate da LC 123/2006.
21/05/2026 - 15:40:02	Sistema	Para o item 0001, o fornecedor IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA tem direito a lance de desempate conforme a LC 123/2006 e o mesmo será agendado pelo pregoeiro(a).
21/05/2026 - 15:49:24	Sistema	A data do direito de lance de desempate conforme a LC 123/2006 do Item 0001 para o fornecedor IMPACTO CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA foi definida pelo agente de contratação para 21/05/2026 às 16:10, encerrando às 16:15:00.
21/05/2026 - 16:15:01	Sistema	O item 0001 não recebeu lance de desempate da LC 123/2006.
21/05/2026 - 16:15:01	Sistema	Para o item 0001, o fornecedor CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA tem direito a lance de desempate conforme a LC 123/2006 e o mesmo será agendado pelo pregoeiro(a).
21/05/2026 - 16:16:44	Sistema	A data do direito de lance de desempate conforme a LC 123/2006 do Item 0001 para o fornecedor CONSMANG EMPREENDIMENTOS LTDA foi definida pelo agente de contratação para 21/05/2026 às 16:40, encerrando às 16:45:00.
21/05/2026 - 16:45:03	Sistema	O item 0001 não recebeu lance de desempate da LC 123/2006.
21/05/2026 - 16:47:07	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 18:46 do dia 21/05/2026.
21/05/2026 - 16:47:07	Sistema	Motivo: solicito documentação de habilitação e planilha de realinhada.
21/05/2026 - 17:16:52	Agente de Contratação	atenção ao prazo final da diligência , pôs não concederemos mas PRAZO.
21/05/2026 - 17:34:24	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
21/05/2026 - 17:35:15	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
21/05/2026 - 17:35:51	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
22/05/2026 - 12:13:48	Sistema	O fornecedor RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI teve sua proposta aceita no item 0001.
22/05/2026 - 12:16:19	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 22/05/2026 às 12:26.
22/05/2026 - 12:27:36	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor RS CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI.
22/05/2026 - 12:27:55	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
22/05/2026 - 12:28:05	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 22/05/2026 às 12:38.
22/05/2026 - 12:39:42	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
22/05/2026 - 12:41:56	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por Eráclito Gesuíno da Paz.
25/05/2026 - 09:06:14	Sistema	O item 0001 foi homologado por Eráclito Gesuíno da Paz.



Wesley Soares da Silva
Agente de Contratação

Erácito Gesuíno da Paz
Autoridade Competente

ADINILZA LOPES ROCHA
Apoio

CARLOS ISMAEL SILVA ALVES
Apoio

